


Spółdzielnia Mieszkaniowa

"ŚNIEŻKA"

33-100 Tarnów, ul. Romanowicza 38  
tel. 14 626 54 00 fax 14 626 55 65 TarnowieWPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ ZA ROK 2023

NIP: 8730007013		KRS: 0000178198	
Data sporządzenia sprawozdania finansowego		22/03/2024	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od:	01/01/2023	Data do	31/12/2023
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		- w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę, firma, siedziba lub miejsce zamieszkania			
Nazwa firmy	Spółdzielnia Mieszkaniowa Śnieżka w Tarnowie		
Siedziba podmiotu			
Województwo	Małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Adres			
Kraj	PL	Województwo	Małopolskie
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Ulica: Romanowicza	Nr domu: 38		Nr lokalu:
Miejscowość: Tarnów	Kod pocztowy: 33-100		Poczta: Tarnów
Podstawowy przedmiot działalności jednostki PKD			
6832Z			
Czas trwania działalności, jeżeli jest ograniczony			
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym			
Data od:	01/01/2023	Data do	31/12/2023
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:			
- sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne			
<input checked="" type="checkbox"/> sprawozdanie finansowe nie zawiera dane łączne			
Założenie kontynuacji działalności			
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:			
<input checked="" type="checkbox"/> tak		- nie	
Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:			
<input checked="" type="checkbox"/> tak		- nie	
Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności:			
Zasady (polityka) rachunkowości			
Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru			
Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Przyjęte przez Spółdzielnię zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym. W sprawozdaniu finansowym Spółdzielnia wykazała zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.			

Główny Księgowy  
Członek Zarządu  
  
mgr Halina Kwiek

Prezes Zarządu

  
mgr Jerzy Plachta

2024-03-25

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
A. Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r, o rachunkowości ( tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.1047) stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytorzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących ( należności) B. Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych Spółdzielnia stosuje stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiących załącznik do ustawy podatkowej, według metody liniowej C. Aktywa finansowe oraz inwestycje w nieruchomości wycenia się w cenach nabycia
Ustalenie wyniku finansowego
Wyniki z całokształtu działalności obejmują : 1. przychody i koszty działalności operacyjnej, 2. pozostałe przychody i koszty operacyjne, 3. przychody i koszty finansowe. Spółdzielnia prowadzi bez wynikową działalność na gospodarce zasobami mieszkaniowymi. Wypracowany wynik na pozostałej działalności podlega zatwierdzeniu przez Walne Zebranie Członków z jednoczesnym podziałem w oparciu o stosowne uchwały. Rozliczenia przychodów i kosztów na koniec roku w ramach nieruchomości prowadzone są poprzez konta w zespole 6, przy czym nadwyżka przychodów nad kosztami odpowiednio zwiększa przychody w tych nieruchomościach, natomiast nadwyżka kosztów nad przychodami zwiększa koszty.
Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego
Sprawozdanie finansowe składa się z : 1. wprowadzenia do sprawozdania finansowego, 2. bilansu, 3. rachunku zysków i strat - wersja porównawcza, 4. dodatkowych informacji i objaśnień do bilansu cz. I (tabelaryczna) cz. II ( opisowa), 5. sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni.
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki (opcjonalne)

Główny Księgowy  
Członek Zarządu  
*Halina Kwiek*  
mgr Halina Kwiek

Sporządził:

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"ŚNIEŻKA"  
33-100 Tarnów ul. Romanowicza 38  
tel. 14/626-54-00 fax 14/626-55-65  
REGON 142426013 NIP 2710007013

Główny Księgowy  
Członek Zarządu  
*Halina Kwiek*  
mgr Halina Kwiek

Członek Zarządu  
*J. Piachta*  
mgr Józef Piachta

(Podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków zarządu)

Spółdzielnia Mieszkaniowa

"ŚNIEŻKA"

Spółdzielni 28-100 Tamów Sw. Romanowicza, 38  
tel. 14/626-54-00 fax 14/626-55-65  
REGON 140466889 NIP 471-000-70-13

## BILANS NA 31.12.2023 ROKU. BZ

	AKTYWA	STAN NA 31.12.2023	STAN NA 31.12.2022
<b>AKTYWA A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>5 698 924,43</b>	<b>5 900 035,19</b>
<b>AKTYWA A I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	-	-
AKTYWA A I 1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
AKTYWA A I 2	Wartość firmy	-	-
AKTYWA A I 3	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
AKTYWA A I 4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>AKTYWA A II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>5 698 924,43</b>	<b>5 900 035,19</b>
AKTYWA A II 1	Środki trwałe	5 305 957,05	5 508 568,29
AKTYWA A II 1 a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	872 688,92	876 442,77
AKTYWA A II 1 b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 426 768,32	4 623 711,83
AKTYWA A II 1 c	urządzenia techniczne i maszyny	3 331,73	3 596,09
AKTYWA A II 1 d	środki transportu	-	-
AKTYWA A II 1 e	inne środki trwałe	3 168,08	4 817,60
AKTYWA A II 2	Środki trwałe w budowie	392 967,38	391 466,90
AKTYWA A II 3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>AKTYWA A III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	-	-
AKTYWA A III 1	Od jednostek powiązanych	-	-
AKTYWA A III 2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
AKTYWA A III 3	Od pozostałych jednostek	-	-
<b>AKTYWA A IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	-	-
AKTYWA A IV 1	Nieruchomości	-	-
AKTYWA A IV 2	Wartości niematerialne i prawne	-	-
AKTYWA A IV 3	Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA A IV 3 a	w jednostkach powiązanych	-	-
AKTYWA A IV 3 a 1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA A IV 3 a 2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA A IV 3 a 3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA A IV 3 a 4	4) inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA A IV 3 b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
AKTYWA A IV 3 b 1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA A IV 3 b 2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA A IV 3 b 3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA A IV 3 b 4	4) inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA A IV 3 c	w pozostałych jednostkach	-	-
AKTYWA A IV 3 c 1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA A IV 3 c 2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA A IV 3 c 3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA A IV 3 c 4	4) inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA A IV 4	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
<b>AKTYWA A V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	-	-
AKTYWA A V 1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
AKTYWA A V 2	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
<b>AKTYWA B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>2 000 637,74</b>	<b>1 505 482,17</b>
<b>AKTYWA B I</b>	<b>Zapasy</b>	-	-
AKTYWA B I 1	Materiały	-	-
AKTYWA B I 2	Półprodukty i produkty w toku	-	-
AKTYWA B I 3	Produkty gotowe	-	-
AKTYWA B I 4	Towary	-	-
AKTYWA B I 5	Zaliczki na dostawy i usługi	-	-
<b>AKTYWA B II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>85 759,08</b>	<b>80 148,59</b>
AKTYWA B II 1	Należności od jednostek powiązanych	-	-
AKTYWA B II 1 a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
AKTYWA B II 1 a 1	1) do 12 miesięcy	-	-
AKTYWA B II 1 a 2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-

Główny Księgowy  
Członek Zarządu

mgr Halina Kwiek

Przewodniczący Zarządu

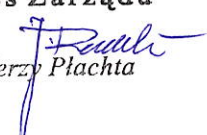
mgr Jerzy Płachta

AKTYWA B II 1 b	inne	-	-
AKTYWA_B_II_2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
AKTYWA B II 2 a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
AKTYWA B II 2 a 1	1) do 12 miesięcy	-	-
AKTYWA B II 2 a 2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
AKTYWA B II 2 b	inne	-	-
AKTYWA B II 3	Należności od pozostałych jednostek	85 759,08	80 148,59
AKTYWA B II 3 a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 164,64	7 416,36
AKTYWA B II 3 a 1	1) do 12 miesięcy	7 164,64	7 416,36
AKTYWA B II 3 a 2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
AKTYWA_B_II_3_b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 262,52	4 293,06
AKTYWA B II 3 c	inne	-	-
AKTYWA B II 3 d	dochodzone na drodze sądowej	4 590,15	8 183,73
AKTYWA B II 3 e	należności od osób uprawnionych:	71 741,77	60 255,44
AKTYWA B II 3 e 1	1) lokale mieszkalne	71 741,77	60 255,44
AKTYWA B II 3 e 2	2) lokale użytkowe	-	-
<b>AKTYWA B III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>1 860 451,88</b>	<b>1 390 700,01</b>
AKTYWA B III 1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 860 451,88	1 390 700,01
AKTYWA B III 1 a	w jednostkach powiązanych	-	-
AKTYWA B III 1 a 1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA B III 1 a 2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA B III 1 a 3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA B III 1 a 4	4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA B III 1 b	w pozostałych jednostkach	-	-
AKTYWA B III 1 b 1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA B III 1 b 2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA B III 1 b 3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA B III 1 b 4	4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA B III 1 c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 860 451,88	1 390 700,01
AKTYWA B III 1 c 1	1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 860 451,88	1 390 700,01
AKTYWA B III 1 c 2	2) inne środki pieniężne	-	-
AKTYWA B III 1 c 3	3) inne aktywa pieniężne	-	-
AKTYWA B III 2	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
<b>AKTYWA B IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>54 426,78</b>	<b>34 633,57</b>
AKTYWA B IV 1	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 557,31	7 594,15
AKTYWA B IV 2	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	45 242,00	18 981,59
AKTYWA B IV 3	Niedobór na funduszu remontowym nieruchomości	2 627,47	8 057,83
AKTYWA_C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
AKTYWA_D	Udziały (akcje) własne	-	-
<b>AKTYWA razem (suma pozycji A, B, C i D)</b>		<b>7 699 562,17</b>	<b>7 405 517,36</b>

Spółdzielnia Mieszkańców  
**"ŚNIEŻKA"**  
 33-100 Tarnów ul. Romanowicza 36  
 tel. 14/626-54-00 fax 14/626-55-65  
 REGON 142228000 KRS 00007010

Główny Księgowy  
 Członek Zarządu  
  
 mgr Halina Kwiek

Prezes Zarządu

  
 mgr Jerzy Płachta

Spółdzielnia Mieszkaniowa:

"ŚNIEŻKA"

33-100 Tarnów ul. Romanowicza 36  
tel. 14/626-54-00 fax 14/626-55-65  
REGON: 14166580 NIP: 873-000-70-13

PASYWA		STAN NA 31.12.2023	STAN NA 31.12.2022
<b>PASYWA_A</b>	<b>Fundusze własne</b>	<b>5 539 877,07</b>	<b>5 766 341,27</b>
<b>PASYWA_A_I</b>	<b>Fundusz podstawowy</b>	<b>3 613 107,71</b>	<b>3 755 323,19</b>
PASYWA_A_I_1	Fundusz udziałowy	40 447,29	41 937,49
PASYWA_A_I_2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	102 117,88	116 837,41
PASYWA_A_I_3	Fundusz wkładów budowlanych	3 470 542,54	3 596 548,29
<b>PASYWA_A_II</b>	<b>Fundusz zasobowy</b>	<b>760 654,39</b>	<b>731 035,43</b>
<b>PASYWA_A_III</b>	<b>Fundusz aktualizacji wyceny</b>	<b>1 116 286,61</b>	<b>1 166 203,04</b>
<b>PASYWA_A_IV</b>	<b>Pozostałe fundusze rezerwowe</b>	-	-
<b>PASYWA_A_V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	-	<b>73 530,31</b>
<b>PASYWA_A_VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>49 828,36</b>	<b>40 249,30</b>
<b>PASYWA_A_VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	-	-
PASYWA_A_VII_1		-	-
<b>PASYWA_B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>2 159 685,10</b>	<b>1 639 176,09</b>
<b>PASYWA_B_I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	-	-
PASYWA_B_I_1	Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
PASYWA_B_I_2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
PASYWA_B_I_2_1	- długoterminowa	-	-
PASYWA_B_I_2_2	- krótkoterminowa	-	-
PASYWA_B_I_3	Pozostałe rezerwy	-	-
PASYWA_B_I_3_1	- długoterminowe	-	-
PASYWA_B_I_3_2	- krótkoterminowe	-	-
<b>PASYWA_B_II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	-	-
PASYWA_B_II_1	Wobec jednostek powiązanych	-	-
PASYWA_B_II_2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
PASYWA_B_II_3	Wobec pozostałych jednostek	-	-
PASYWA_B_II_3_a	kredyty i pożyczki	-	-
PASYWA_B_II_3_b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
PASYWA_B_II_3_c	inne zobowiązania finansowe	-	-
PASYWA_B_II_3_d	zobowiązania wekslowe	-	-
PASYWA_B_II_3_e	inne	-	-
<b>PASYWA_B_III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 982 271,72</b>	<b>1 456 382,71</b>
PASYWA_B_III_1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	-
PASYWA_B_III_1_a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
PASYWA_B_III_1_a_1	1) do 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_1_a_2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_1_b	inne	-	-
PASYWA_B_III_2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
PASYWA_B_III_2_a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
PASYWA_B_III_2_a_1	1) do 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_2_a_2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_2_b	inne	-	-
PASYWA_B_III_3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	601 432,97	605 785,66
PASYWA_B_III_3_a	kredyty i pożyczki	-	-
PASYWA_B_III_3_b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
PASYWA_B_III_3_c	inne zobowiązania finansowe	-	-
PASYWA_B_III_3_d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	361 443,26	307 762,28
PASYWA_B_III_3_d_1	1) do 12 miesięcy	288 254,28	237 696,65
PASYWA_B_III_3_d_2	2) powyżej 12 miesięcy	73 188,98	70 065,63
PASYWA_B_III_3_e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-	-
PASYWA_B_III_3_f	zobowiązania wekslowe	-	-
PASYWA_B_III_3_g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznych	24 050,54	23 181,63
PASYWA_B_III_3_h	z tytułu wynagrodzeń	-	-
PASYWA_B_III_3_i	inne	1 686,21	1 741,41
PASYWA_B_III_3_j	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	214 252,96	273 100,34

Główny Księgowy  
Członek Zarządu

mgr Halina Kwiek

Przewodniczący Zarządu

mgr Jerzy Plachta

2024-03-25


PASYWA B III 3 j 1	1) zobowiązania wobec osób uprawnionych gzm	214 252,96	273 100,34
PASYWA_B_III_3_j_2	2) zobowiązania wobec osób uprawnionych - lokale użytkowe	-	-
PASYWA B III 3 k	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów	-	-
PASYWA B III 3 L	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów	-	-
PASYWA B III 4	Fundusze specjalne, w tym:	1 380 838,75	850 597,05
PASYWA B III 4 1	- fundusz remontowy	1 380 838,75	850 597,05
<b>PASYWA B IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>177 413,38</b>	<b>182 793,38</b>
PASYWA B IV 1	Ujemna wartość firmy	-	-
PASYWA_B_IV_2	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
PASYWA B IV 2 1	- długoterminowe	-	-
PASYWA B IV 2 2	- krótkoterminowe	-	-
PASYWA B IV 3	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	177 413,38	182 793,38
<b>Pasywa razem (suma pozycji A i B)</b>		<b>7 699 562,17</b>	<b>7 405 517,36</b>

Spółdzielnia Mieszkaniowa:


**"ŚNIEŻKA"**33-100 Tarnów ul. Romanowicza 3b  
tel. 14/626-54-00 fax 14/626-55-65  
REGON: 141688823 NIP: 527-050-70-10

Główny Księgowy

Członek Zarządu

  
mgr Halina Kwiek

Prezes Zarządu

  
mgr Jerzy Płachta

Spółdzielnia Mieszkańców:

"ŚNIEŻKA"

33-100 Tarnów, ul. Romanowicza 36  
tel. 14/626-54-00 fax 14/626-55-65  
REGON: 141698283 NIP: 673-000-70-10

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT NA 31.12.2023 ROKU.

	AKTYWA	STAN NA 31.12.2023	STAN NA 31.12.2022
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>3 384 142,48</b>	<b>2 676 452,64</b>
	- od jednostek powiązanych	-	-
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów w tym:	3 533 794,97	2 850 697,00
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	-	-
	b) z działalności własnej	-	-
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-132 171,38	-163 811,79
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-17 481,11	-10 432,57
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>3 355 057,37</b>	<b>2 650 260,96</b>
I	Amortyzacja	8 215,68	8 324,64
II	Zużycie materiałów i energii	1 908 199,21	1 334 766,35
III	Usługi obce	308 485,33	281 384,45
IV	Podatki i opłaty, w tym:	53 181,11	52 373,60
	- podatek akcyzowy	-	-
V	Wynagrodzenia	449 998,87	415 901,16
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	88 763,32	79 432,39
	- emerytalne	-	-
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	538 213,85	478 078,37
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
	Razem koszty rodzajowe w tym:	-	-
	a) eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	-	-
	b) z działalności własnej	-	-
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>29 085,11</b>	<b>26 191,68</b>
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości(A.I.a-B.IX.a)	-	-
II	Wynik na działalności pozostałej(C - C.I)	-	-
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>15 078,59</b>	<b>16 804,35</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II	Dotacje	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV	Inne przychody operacyjne	15 078,59	16 804,35
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>12 863,92</b>	<b>12 748,26</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III	Inne koszty operacyjne	12 863,92	12 748,26
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>31 299,78</b>	<b>30 247,77</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>25 176,58</b>	<b>15 934,53</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
a)	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
b)	b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II	Odsetki, w tym:	25 176,58	15 934,53
	- od jednostek powiązanych	-	-
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V	Inne	-	-
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I	Odsetki, w tym:	-	-
	- dla jednostek powiązanych	-	-
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV	Inne	-	-
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>56 476,36</b>	<b>46 182,30</b>
<b>J</b>	<b>Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>K</b>	<b>Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>L</b>	<b>Zysk(strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów roku ubiegłego(I+I.I-I.II)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Podatek dochodowy	6 648,00	5 933,00
	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
	Zysk (strata) netto (I-J-K)	49 828,36	40 249,30
	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	-	-
	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	-	-
	Zysk(strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżąc.(I,III-J-K-L.I+L.II)	-	-

Główny Księgowy  
Członek Zarządu  
mgr Halina Kwiek

Prezes Zarządu

mgr Jerzy Plachta

Spółdzielnia Mieszaniowr

"ŚNIEŻKA"

33-400 Albronia, ul. Kłosa 10, 28-138 Tarnowie  
tel. 14/626-54-19, 14/626-54-19  
REGON 141666666, NIP 374-000-70-14**INFORMACJA DODATKOWA - ROZLICZENIE RÓŻNIC POMIĘDZY PODSTAWĄ  
OPODATKOWANIA A WYNIKIEM FINANSOWYM ZA 2023 R.**

PKT	Rozliczenie różnic pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto	Okres bieżący - Wartość łączna	Okres bieżący - z zysków kapitałowych	Okres bieżący - z innych źródeł przychodów	Okres poprzedni - Wartość łączna	Okres poprzedni - z zysków kapitałowych	Okres poprzedni - z innych źródeł przychodów
A	Zysk (strata) brutto za dany rok	188 647,74	-	188 647,74	209 994,09	-	209 994,09
B	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	-	-	-	1 620,00	-	1 620,00
B_1	art.12 ust. 4 pkt 14 pomoc de minimis na sfinansowanie szkolenia	-	-	-	1 620,00	-	1 620,00
B PO		-	-	-	-	-	-
C	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	-	-	-	-	-	-
C PO		-	-	-	-	-	-
D	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-
D PO		-	-	-	-	-	-
E	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	190,00	-	190,00	1 810,00	-	1 810,00
E_1	art.16 ust.1 pkt 37 składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej powyżej limitu	190,00	-	190,00	190,00	-	190,00
E_2	art. 16 ust.1 pkt 58 koszty szkolenia sfinansowanego dotacją	-	-	-	1 620,00	-	1 620,00
E PO		-	-	-	-	-	-
F	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	-	-	-	-	-	-
F PO		-	-	-	-	-	-
G	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-
G PO		-	-	-	-	-	-
H	Strata z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-
H PO		-	-	-	-	-	-
I	Inne zmiany podstawy opodatkowania	-114 974,01	-	-114 974,01	-144 258,32	-	-144 258,32
I PO		-	-	-	-	-	-
J	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	73 864,00	-	73 864,00	65 926,00	-	65 926,00
K	Podatek dochodowy	6 648,00	-	6 648,00	5 933,00	-	5 933,00

Główny księgowy  
Członek Zarządu  
mgr Halina Kwiek

Prezes Zarządu

mgr Jerzy Płachta